



## RESOLUCION DE GERENCIA N° 103-2022-MDM/GM

Mollebaya, 26 de mayo del 2022

### VISTOS:

Proveído N°1938-2022-GM-MDM de fecha 20 de mayo, Informe N° 728-2022-JRBR-UDU/MDM, Solicitud N° 0902 recibida en mesa de partes con fecha 17 de marzo del 2022, donde el señor ALBINO MAYTA RIOS, solicita subdivisión de Lote Urbano sin cambio de uso, del lote matriz de 24,517.487.00 m<sup>2</sup>, ubicado en Avenida Yarabamba s/n, sector de Machahuaya, Distrito de Mollebaya, Provincia y Región Arequipa, copia de Partida Registral 11280892 y;

### CONSIDERANDO:

Que, el Artículo IV del Título Preliminar de la Ley N.º 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", establece que las Municipalidades o Gobiernos Locales, representan al vecindario, promueven el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción.

Que, conforme lo prevé el Artículo 194° de la Constitución Política de 1993, las municipalidades provinciales y distritales, son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; así como el artículo 195°, numeral 6) , preceptúa que los gobiernos locales son competentes para planificar el desarrollo urbano u rural de su circunscripción, incluyendo la zonificación, urbanismo y acondicionamiento territorial, que en concordancia con la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, en su artículo 73°, indica que las municipalidades, tomando en cuenta su condición de Municipalidad Provincial o Distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del título V de dicha norma municipal, con carácter exclusivo o compartido, entre otras materias, en cuanto a la organización del espacio físico y uso del suelo del ámbito de su jurisdicción territorial y dentro de este contexto y demás normas legales pertinentes, las municipalidades tienen competencia para aprobar la subdivisión de lotes de terreno urbano ubicado dentro del ámbito de su jurisdicción.

Que, la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, y sus modificatorias tiene por objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la independización de predios rústicos, sub división de lotes, obtención de licencias de habilitación urbana y de edificaciones, fiscalización en la ejecución de los respectivos proyectos y la recepción de obras de habilitación urbana y la conformidad de obra y declaratoria de edificación, garantizando la calidad de vida y la seguridad jurídica privada y pública, así como, establece el rol y responsabilidades de los diversos actores vinculados en los procedimientos.

Que, según el numeral 8) del artículo 3 del TUO de la Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA, la subdivisión del predio urbano, es el fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes, que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidas en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda a la jurisdicción donde se localice.

Que, el artículo 31° del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencia de Edificación, establece que los requisitos para la subdivisión de Lote Urbano, son los siguientes: **31.1.** En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3° de la Ley, inicia el procedimiento administrativo presentando por triplicado a la municipalidad respectiva, adema de los documentos que se indican en el artículo 22 del reglamento, la siguiente documentación técnica: **a)** Anexo F del FUUH: subdivisión de lote urbano, **b)** Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. **c)** Plano de lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura, según los antecedentes registrales. **d)** Plano de Subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclaturas de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido por la Norma técnica GH 020 del RNE. **e)** Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. **31.2** Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto.

Que, así mismo, según la normativa citada en el párrafo anterior en su numeral 6.1 del artículo 6°, señala que, para efectos del reglamento, bajo responsabilidad, la municipalidad tiene la obligación de comprobar que los profesionales que participan de la elaboración del anteproyecto en consulta de los proyectos, estén habilitados en el ejercicio de su profesión y verificar la información presentada por los administrados respecto a la partida registral del predio, verificar que la zonificación y vías, así como parámetros urbanísticos y edificatorio correspondan al predio



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOLLEBAYA

"Año del Fortalecimiento de la Gobernancia Nacional"

**RESOLUCION DE GERENCIA N° 103-2022-MDM/GM**

materia de solicitud; realizar las inspecciones y emitir informe correspondiente, así como el servidor municipal encargado de los procedimientos administrativos que regula la ley y el reglamento, sin considerar las normas técnicas y/o legales correspondientes, es sujeto de responsabilidad penal por el otorgamiento ilegal de derechos, de acuerdo al artículo 314° del Código penal.

Que, con registro de mesa de partes N° 0902-2022, el señor ALBINO MAYTA RIOS solicita subdivisión del lote urbano, adjuntando por triplicado el anexo I, Anexo IX, Declaración Jurada de Inscripción Registral del Predio Matriz, Declaración Jurada de Habilitación Profesional del Ingeniero Claudio Julio Ponce Saldívar con CIP 135651, Declaración de Inexistencia de Feudatarios, Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación y Localización y Reglamento Interno de Régimen de Independización y Copropiedad.

Que, con Informe N° 729 2022 JRDR UDU/MDM, de la Unidad de Desarrollo Urbano opina que es procedente lo solicitado, en atención al expediente, proponiendo el usuario la desmembración del lote Matriz en **NOVENTA Y UNO** sub lotes y **UN ÁREA COMUN**, los mismos que se denominan: Sub Lote 1, Sub Lote 1-A, Sub Lote 1-B, Sub Lote 1-C, Sub Lote 1-D, Sub Lote 1-E, Sub Lote 1-F, Sub Lote 1-G, Sub Lote 1-H, Sub Lote 1-I, Sub Lote 1-J, Sub Lote 1-K, Sub Lote 1-L, Sub Lote 1-M, Sub Lote 1-N, Sub Lote 1-O, Sub Lote 1-P, Sub Lote 1-Q, Sub Lote 1-R, Sub Lote 1-S, Sub Lote 1-T, Sub Lote 1-U, Sub Lote 1-V, Sub Lote 1-W, Sub Lote 1-X, Sub Lote 1-Y, Sub Lote 1-Z, Sub Lote 1-A1, Sub Lote 1-B1, Sub Lote 1-C1, Sub Lote 1-D1, Sub Lote 1-E1, Sub Lote 1-F1, Sub Lote 1-G1, Sub Lote 1-H1, Sub Lote 1-I1, Sub Lote 1-J1, Sub Lote 1-K1, Sub Lote 1-L1, Sub Lote 1-M1, Sub Lote 1-N1, Sub Lote 1-O1, Sub Lote 1-P1, Sub Lote 1-Q1, Sub Lote 1-R1, Sub Lote 1-S1, Sub Lote 1-T1, Sub Lote 1-U1, Sub Lote 1-V1, Sub Lote 1-W1, Sub Lote 1-X1, Sub Lote 1-Y1, Sub Lote 1-Z1, Sub Lote 1-A2, Sub Lote 1-B2, Sub Lote 1-C2, Sub Lote 1-D2, Sub Lote 1-E2, Sub Lote 1-F2, Sub Lote 1-G2, Sub Lote 1-H2, Sub Lote 1-I2, Sub Lote 1-J2, Sub Lote 1-K2, Sub Lote 1-L2, Sub Lote 1-M2, Sub Lote 1-N2, Sub Lote 1-O2, Sub Lote 1-P2, Sub Lote 1-Q2, Sub Lote 1-R2, Sub Lote 1-S2, Sub Lote 1-T2, Sub Lote 1-U2, Sub Lote 1-V2, Sub Lote 1-W2, Sub Lote 1-X2, Sub Lote 1-Y2, Sub Lote 1-Z2, Sub Lote 1-A3, Sub Lote 1-B3, Sub Lote 1-C3, Sub Lote 1-D3, Sub Lote 1-E3, Sub Lote 1-F3, Sub Lote 1-G3, Sub Lote 1-H3, Sub Lote 1-I3, Sub Lote 1-J3, Sub Lote 1-K3, Sub Lote 1-L3 y **ÁREA COMUN**, que habiendo realizado la inspección ocular, se ha encontrado que el terreno no cuenta con servicios básicos, el mismo tiempo, se encuentra zonificado en RDM-2 (Zonas Residencial Densidad Media) de acuerdo al Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa, aprobada con Ordenanza Municipal N° 961-2019-MPA del 03 de febrero del 2016.

Que, continuando con el informe mencionado en el párrafo anterior y habiendo reunido todos los requisitos establecidos, así mismo habiendo abonado la suma de 296.70 soles con recibo N°00050105, de fecha veintinueve de marzo del dos mil veintidós por concepto de subdivisión de lote sin cambio de uso acogiéndose a la compatibilidad de RDM-2, habiendo cumplido con las normas técnicas, área mínima de lote (90.00 m2) frente mínimo (6.00 ml), estar considerado el predio dentro del área de Habilitación Urbana queda expedito para la emisión de Resolución.

Que, con Proveído N° 1938-2022-GM-MDM, se remite a la oficina de Secretaria General el expediente para la proyección de Resolución de Gerencia.

Que, Mediante Resolución de Alcaldía N° 034-2021-MDM, el despacho de Alcaldía, delega funciones administrativas al despacho de Gerencia Municipal, las mismas que fueron ratificadas con Resolución de Alcaldía N° 01-2022-MDM y estando a las consideraciones expuestas, de conformidad con la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, sus normas complementarias y conexas, en uso de sus facultades;

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO. - APROBAR** la solicitud del señor **ALBINO MAYTA RIOS** del predio inscrito en la **Partida N° 11280892-SUNARP**. Respecto de la subdivisión de Lote Urbano sin Cambio de Uso, de acuerdo al Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa, Aprobada con Ordenanza Municipal N° 961-2016-MPA del 03 de febrero del 2016, estando zonificado como **RDM-2 (ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)**;

### 1. DEL LOTE MATRIZ:

#### LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL LOTE MATRIZ:

**Co-Propietarios:** ALBINO MAYTA RIOS, ADALSINDA INDIRA MAYTA COAGUILA, ALEIDA EUDANIA MAYTA COAGUILA, ALENI SULMA MAYTA COAGUILA, ELAR ARNULFO MAYTA COAGUILA, GLORIA CELIA MAYTA COAGUILA, HECTOR JUAN MAYTA COAGUILA, OSCAR JESUS MAYTA COAGUILA, ROGER MIGUEL MAYTA COAGUILA Y RONALD ALBINO MAYTA COAGUILA.

**Ubicación:** Avenida Yarabamba s/n, Sector de Machaguaya, Distrito de Mollebaya, Provincia y Región Arequipa.

**RESOLUCION DE GERENCIA N° 103-2022-MDM/GM**



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOLLEBAYA

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

**RESOLUCION DE GERENCIA N° 103-2022-MDM/GM**

Área Total: 24517.487 m<sup>2</sup>

Perímetro: 715.10 ml.

Linderos: **FRENTE:** Con Vía a Yarabamba, con 95.33 m.l.  
**DERECHA:** Con propiedad de Asociación San Isidro y propiedad de Elisban Melo Chambi, con 103.19 y 185.13 m.l.  
**IZQUIERDA:** Con Calle San Miguel, con 77.78, 38.09 y 52.87 m.l.  
**FONDO:** Con Quebrada Mampia, con 162.71 m.l.

**ARTÍCULO SEGUNDO. – APROBAR** la subdivisión del Lote matriz en NOVENTA Y UNO Sub lotes y UN ÁREA COMUN, según el siguiente detalle:

## 1. DE LOS SUB LOTES PROPUESTOS:

### SUBLOTE 1:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

**Por el Frente:** Con área común, en línea quebrada de dos tramos de 131.61 ml, 17.34 ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-H3, en línea recta de un tramo de 15.74 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Vía a Yarabamba, en línea recta de un tramo de 0.95 ml.

**Por el Fondo:** Con Calle San Miguel, en línea quebrada de tres tramos de 77.78ml, 38.09 ml, 46.53 ml.

**ÁREA:** 776.33 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 328.05ml

### SUBLOTE 1-A:

**Por el Frente:** Con el área común, en línea recta de un tramo de 7.50 ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Área Común, en línea recta de un tramo de 16.000 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub Lote 1B, en línea recta de un tramo de 16.000 ml.

**Por el Fondo:** Con el Sub lote 1-M, en línea recta de un tramo de 7.50 ml.

**ÁREA:** 120.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 47.00ml

### SUBLOTE 1-B:

**Por el Frente:** Con el área común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-A, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-C, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el Fondo:** Con Sub lote 1-N, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 128.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 48.00ml

### SUBLOTE 1-C:

**Por el Frente:** Con el Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-B, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-D, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el Fondo:** Con el Sub lote 1-O, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 128.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 48.00ml

### SUBLOTE 1-D:

**Por el Frente:** Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-C, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-E, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el Fondo:** Con Sub lote 1-P, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 128.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 48.00ml

### SUBLOTE 1-E:

**Por el Frente:** Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-D, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-F, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el Fondo:** Con Sub lote 1-Q, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 128.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 48.00ml



**SUBLOTE 1-F:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-E, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-G, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el Fondo: Con Sub lote 1-R, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 128.00 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 48.00m<sup>2</sup>

**SUBLOTE 1-G:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-F, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-H, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el Fondo: Con Sub lote 1-S, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 128.00 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 48.00ml.

**SUBLOTE 1-H:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-G, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-I, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el Fondo: Con Sub lote 1-T, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 128.00 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 48.00ml.

**SUBLOTE 1-I:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-H, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-J, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el Fondo: Con Sub lote 1-U, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 128.00 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 48.00ml.

**SUBLOTE 1-J:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-I, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-K, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el Fondo: Con Sub lote 1-V, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 128.00 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 48.00ml.

**SUBLOTE 1-K:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

Por el Costado Derecho: Con el Sub lote 1-J, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-L y Sub Lote 1-X, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el Fondo: Con Sub lote 1-W, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 128.00 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 48.00ml.

**SUBLOTE 1-L:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 15.91ml.

Por el Costado Derecho: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 4.73 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lotes 1-Y, 1-X, en línea recta con 13.90 ml.

Por el Fondo: Con Sub lote 1-K, en línea recta de un tramo de 13.00ml.

ÁREA: 121.08 m<sup>2</sup>

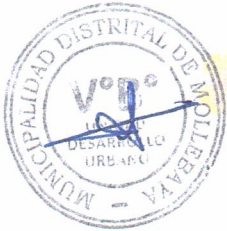
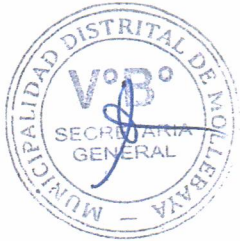
PERIMETRO: 47.54ml.

**SUBLOTE 1-M:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 7.50ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub Lote 1-N, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.





Por el Fondo: Con Sub lote 1-A, en línea recta de un tramo de 7.50ml.  
ÁREA: 120.00 m2  
PERIMETRO: 47.00ml.

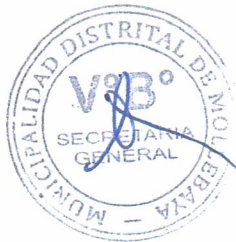


**SUBLOTE 1-N:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
Por el Costado Derecho: Con Sub Lote 1-O, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-M, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el Fondo: Con Sub lote 1-B, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
ÁREA: 128.00 m2  
PERIMETRO: 48.00ml.

**SUBLOTE 1-O:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-P, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-N, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el Fondo: Con el Sub lote 1-C, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
ÁREA: 128.00 m2  
PERIMETRO: 48.00ml.



**SUBLOTE 1-P:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-Q, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-O, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el Fondo: Con Sub lote 1-D, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
ÁREA: 128.00 m2  
PERIMETRO: 48.00ml.

**SUBLOTE 1-Q:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-R, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-P, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el Fondo: Con Sub lote 1-E, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
ÁREA: 128.00 m2  
PERIMETRO: 48.00ml.



**SUBLOTE 1-R:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-S, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-Q, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el Fondo: Con Sub lote 1-F, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
ÁREA: 128.00 m2  
PERIMETRO: 48.00ml.

**SUBLOTE 1-S:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-T, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-R, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el Fondo: Con Sub lote 1-G, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
ÁREA: 128.00 m2  
PERIMETRO: 48.00ml

**SUBLOTE 1-T:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-U, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-S, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
Por el Fondo: Con Sub lote 1-H, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
ÁREA: 128.00 m2  
PERIMETRO: 48.00ml.



**SUBLOTE 1-U:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-V, en línea recta de un tramo de 16.0 ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-T, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
 Por el Fondo: Con Sub lote 1-I, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 128.00 m2  
 PERIMETRO: 48.00ml



**SUBLOTE 1-V:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-W, en línea recta de un tramo de 16.0 ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-U, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
 Por el Fondo: Con Sub lote 1-J, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 128.00 m2  
 PERIMETRO: 48.00ml

**SUBLOTE 1-W:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-X, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-V, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.  
 Por el Fondo: Con Sub lote 1-K, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 128.00 m2  
 PERIMETRO: 48.00ml.



**SUBLOTE 1-X:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-Y y 1-Z, en línea recta de un tramo de 19.00 ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-W y 1-K, en línea recta de un tramo de 19.00 ml.  
 Por el Fondo: Con Sub lote 1-L, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 152.00 m2  
 PERIMETRO: 54.00ml.

**SUBLOTE 1-Y:**

Por el Frente: Con área Común, en línea recta de un tramo de 14.56 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-L, en línea recta de un tramo de 5.90 ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-Z, en línea recta de un tramo de 14.29 ml.  
 Por el Fondo: Con Sub lote 1-X, en línea recta de un tramo de 11.90ml.  
 ÁREA: 120.14 m2  
 PERIMETRO: 46.65ml



**SUBLOTE 1-Z:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.69ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-Y, en línea recta de un tramo de 14.29 ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con área Común, en línea recta de un tramo de 19.30 ml  
 Por el Fondo: Con Sub lote 1-X, en línea recta de un tramo de 7.10ml.  
 ÁREA: 119.26 m2  
 PERIMETRO: 49.38ml.

**SUBLOTE 1-A1:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 9.69ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Propiedad de Elisban Melo Chambi, en línea recta de un tramo de 18.51 ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-B1, en línea recta de un tramo de 18.50 ml.  
 Por el Fondo: Con Sub lote 1-I1, en línea recta de un tramo de 9.18ml.  
 ÁREA: 174.57 m2  
 PERIMETRO:

**SUBLOTE 1-B1:**

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 9.00ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub Lote 1-A1, en línea recta de un tramo de 18.50 ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lotes 1-C1, 1-D1, 1-E1, en línea recta de un tramo de 18.50 ml.



**Por el Fondo:** Con Sub lote 1-H1 en línea recta de un tramo de 9.00ml.

**ÁREA:** 166.50 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 55.00ml.

**SUBLOTE 1-C1:**

**Por el Frente:** Con Área Común, en línea recta de un tramo de 6.50 ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Área Común, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub Lote 1-D1, en línea recta de un tramo de 16.00 ml

**Por el Fondo:** Con Sub lote 1-B1, en línea recta de un tramo de 6.50ml.

**ÁREA:** 104.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 45.00ml.

**SUBLOTE 1-D1:**

**Por el Frente:** Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-C1, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-E1, en línea recta de un tramo de 16.00 ml

**Por el Fondo:** Con Sub lote 1-B1, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 128.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 48.00ml.

**SUBLOTE 1-E1:**

**Por el Frente:** Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-D1, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-F1, en línea recta de un tramo de 16.00 ml

**Por el Fondo:** Con Sub lotes 1-B1, 1-H1 en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 128.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 48.00 ml.

**SUBLOTE 1-F1:**

**Por el Frente:** Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-E1, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-G1, en línea recta de un tramo de 16.00 ml

**Por el Fondo:** Con Sub lote 1-H1, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 128.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 48.00ml.

**SUBLOTE 1-G1:**

**Por el Frente:** Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.50ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub Lote 1-F1, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Área Común, en línea recta de un tramo de 16.00 ml.

**Por el Fondo:** Con Sub lote 1-H1, en línea recta de un tramo de 6.50ml.

**ÁREA:** 104.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 45.00ml.

**SUBLOTE 1-H1:**

**Por el Frente:** Con Área común, en línea recta de un tramo de 9.00ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lotes 1-G1, 1-F1, 1-E1, en línea recta de un tramo de 18.50 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-I1, en línea recta de un tramo de 18.50 ml.

**Por el Fondo:** Con Sub lote 1-B1, en línea recta de un tramo de 9.00 ml.

**ÁREA:** 166.50 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 55.00ml.

**SUBLOTE 1-I1:**

**Por el Frente:** Con área común, en línea recta de un tramo de 8.66ml.

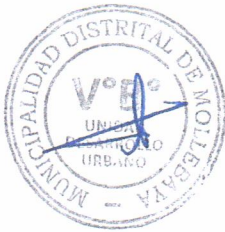
**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-H1, en línea recta de un tramo de 18.50 ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Propiedad de Elisban Melo Chambi, en línea recta de un tramo de 18.51 ml

**Por el Fondo:** Con Sub lote 1-A1, en línea recta de un tramo de 9.18ml.

**ÁREA:** 165.06 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 54.85ml.





**SUBLOTE 1-J1:**

Por el Frente: Con área común, en línea recta de un tramo de 7.36 ml.

Por el Costado Derecho: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 29.95 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-K1, en línea recta de un tramo de 29.36 ml

Por el Fondo: Con el Sub lote 1-G2, en línea recta de un tramo de 6.51ml.

ÁREA: 205.24 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 73.18ml.

**SUBLOTE 1-K1:**

Por el Frente: Con área común, en línea recta de un tramo de 7.10 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-J1, en línea recta de un tramo de 29.36 ml.

Por el costado Izquierdo: Con el Sub lote 1-L1, en línea recta de un tramo de 28.81 ml

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-E2, 1-F2 y 1-G2, en línea recta de un tramo de 7.08 ml.

ÁREA: 205.92 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 72.35ml.

**SUBLOTE 1-L1:**

Por el Frente: Con área común, en línea recta de un tramo de 7.22 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-K1, en línea recta de un tramo de 28.81 ml.

Por el costado Izquierdo: Con el Sub lote 1-M1, en línea recta de un tramo de 28.24 ml.

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-D2 y 1-E2, en línea recta de un tramo de 7.20ml.

ÁREA: 205.37 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 71.47 ml.

**SUBLOTE 1-M1:**

Por el Frente: Con el área común, en línea recta de un tramo de 7.38 ml

Por el Costado Derecho: Con el Sub lote 1-L1, en línea recta de un tramo de 28.24 ml.

Por el costado Izquierdo: Con el Sub lote 1-N1, en línea recta de un tramo de 27.66 ml.

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-C2 y 1-D2, en línea recta de un tramo de 7.34 ml.

ÁREA: 205.37 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 70.62 ml.

**SUBLOTE 1-N1:**

Por el Frente: Con área común, en línea recta de un tramo de 7.53 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-M1, en línea recta de un tramo de 27.66 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-O1, en línea recta de un tramo de 27.08 ml.

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-B2 y 1-C2, en línea recta de un tramo de 7.50 ml.

ÁREA: 205.37 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 69.77 ml.

**SUBLOTE 1-O1:**

Por el Frente: Con área común, en línea recta de un tramo de 7.69 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-N1, en línea recta de un tramo de 27.08 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-P1, en línea recta de un tramo de 26.47 ml.

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-A2 y 1-B2, en línea recta de un tramo de 7.67 ml.

ÁREA: 205.37 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 68.91 ml.

**SUBLOTE 1-P1:**

Por el Frente: Con área común, en línea recta de un tramo de 7.87 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-O1, en línea recta de un tramo de 26.47 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-Q1, en línea recta de un tramo de 25.86 ml.

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-Z1 y 1-A2, en línea recta de un tramo de 7.85ml.

ÁREA: 205.37 m<sup>2</sup>

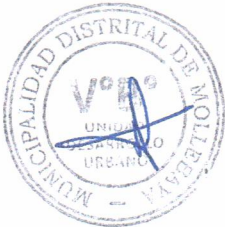
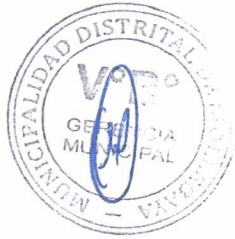
PERIMETRO: 68.05 ml.

**SUBLOTE 1-Q1:**

Por el Frente: Con área común, en línea recta de un tramo de 8.06 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-P1, en línea recta de un tramo de 25.86 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-R1, en línea recta de un tramo de 25.23 ml.







Por el Fondo: Con Sub lotes 1-X1, 1-Y1 y 1-Z1, en línea recta de un tramo de 8.04 ml.

ÁREA: 205.37 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 67.19 ml.

### SUBLOTE 1-R1:

Por el Frente: Con área común, en línea recta de un tramo de 8.28 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-Q1, en línea recta de un tramo de 25.23 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-S1, en línea recta de un tramo de 24.58 ml.

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-W1 y 1-X1, en línea recta de un tramo de 8.25 ml.

ÁREA: 205.44 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 66.34 ml.

### SUBLOTE 1-S1:

Por el Frente: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 8.50 ml

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-R1, en línea recta de un tramo de 24.58 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-T1, en línea recta de un tramo de 23.91ml.

Por el Fondo: Con el Sub lotes 1-V1 y 1-W1, en línea recta de un tramo de 8.47 ml.

ÁREA: 205.36 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 65.46 ml.

### SUBLOTE 1-T1:

Por el Frente: Con área común, en línea recta de un tramo de 7.80 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-S1, en línea recta de un tramo de 23.91 ml.

Por el costado Izquierdo: Con área común, en línea recta de un tramo de 23.38 ml

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-U1 y 1-V1, en línea recta de un tramo de 9.64 ml.

ÁREA: 205.24 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 64.73 ml.

### SUBLOTE 1-U1:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.78 ml.

Por el Costado Derecho: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 18.81 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-V1, en línea recta de un tramo de 18.75 ml

Por el Fondo: Con Sub lote 1-T1, en línea recta de un tramo de 7.28 ml.

ÁREA: 150.54 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 53.62 ml.

### SUBLOTE 1-V1:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 7.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-U1, en línea recta de un tramo de 18.75 ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-W1, en línea recta de un tramo de 18.75 ml

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-T1 y 1-S1, en línea recta de un tramo de 7.00ml.

ÁREA: 131.25 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 51.50ml.

### SUBLOTE 1-W1

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.75 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-V1, en línea recta de un tramo de 18.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-X1, en línea recta de un tramo de 18.75 ml

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-R1 y 1-S1, en línea recta de un tramo de 6.75 ml.

ÁREA: 126.56 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 51.00 ml

### SUBLOTE 1-X1:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-W1, en línea recta de un tramo de 18.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-Y1, en línea recta de un tramo de 18.75 ml

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-R1 y 1-Q1, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

ÁREA: 120.00 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 50.30 ml





**SUBLOTE 1-Y1:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-X1, en línea recta de un tramo de 18.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-Z1, en línea recta de un tramo de 18.75 ml

Por el Fondo: Con Sub lote 1-Q1, en línea recta de un tramo de 6.40ml.

ÁREA: 120.00 m2

PERIMETRO: 50.30 ml



**SUBLOTE 1-Z1:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-Y1, en línea recta de un tramo de 18.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-A2, en línea recta de un tramo de 18.75 ml.

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-P1 y 1-Q1, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

ÁREA: 120.00 m2

PERIMETRO: 50.30 ml

**SUBLOTE 1-A2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-Z1, en línea recta de un tramo de 18.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-B2, en línea recta de un tramo de 18.75 ml.

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-O1 y 1-P1, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

ÁREA: 120.00 m2

PERIMETRO: 50.30 ml



**SUBLOTE 1-B2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-A2, en línea recta de un tramo de 18.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-C2, en línea recta de un tramo de 18.75 ml.

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-N1 y 1-O1, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

ÁREA: 120.00 m2

PERIMETRO: 50.30 ml

**SUBLOTE 1-C2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-B2, en línea recta de un tramo de 18.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-D2, en línea recta de un tramo de 18.75 ml

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-M1 y 1-N1, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

ÁREA: 120.00 m2

PERIMETRO: 50.30 ml.



**SUBLOTE 1-D2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-C2, en línea recta de un tramo de 18.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-E2, en línea recta de un tramo de 18.75 ml

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-L1 y 1-M1, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

ÁREA: 120.00 m2

PERIMETRO: 50.30 ml.

**SUBLOTE 1-E2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-D2, en línea recta de un tramo de 18.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-F2, en línea recta de un tramo de 18.75 ml

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-K1 y 1-L1, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

ÁREA: 120.00 m2

PERIMETRO: 50.30 ml.

**SUBLOTE 1-F2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-E2, en línea recta de un tramo de 18.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-G2, en línea recta de un tramo de 18.75 ml



Por el Fondo: Con Sub lote 1-K1, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

ÁREA: 120.00 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 50.30 ml.

**SUBLOTE 1-G2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.40 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-F2, en línea recta de un tramo de 18.75ml

Por el costado Izquierdo: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 18.76 ml

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-J1 y 1-K1, en línea recta de un tramo de 6.93 ml.

ÁREA: 124.95 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 50.84 ml.

**SUBLOTE 1-H2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub Lote 1-K3, en línea recta de un tramo de 22.40ml.

Por el costado Izquierdo: Con Área Común, en línea recta de un tramo de 22.40 ml

Por el Fondo: Con el Sub lote 1-I2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 179.20 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 60.80 ml

**SUBLOTE 1-I2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con sub lotes 1-H2 y 1-K3, en línea recta de un tramo de 16.00ml.

Por el costado Izquierdo: Con el Sub lote 1-J2, en línea recta de un tramo de 16.00 ml

Por el Fondo: Con Sub lotes 1-L2 y 1-J3, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 128.00 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 48.00 ml

**SUBLOTE 1-J2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con sub lote 1-I2, en línea recta de un tramo de 16.00ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-K2, en línea recta de un tramo de 16.00 ml

Por el Fondo: Con sub lote 1-L2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 128.00 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 48.00 ml

**SUBLOTE 1-K2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 6.14 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-J2, en línea recta de un tramo de 16.00ml.

Por el costado Izquierdo: Con área común, en línea recta de un tramo de 16.05 ml

Por el Fondo: Con sub lote 1-L2, en línea recta de un tramo de 7.42 ml.

ÁREA: 108.44 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 45.61 ml

**SUBLOTE 1-L2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con sub lotes 1-I2, 1-J2 y 1-K2, en línea recta de un tramo de 20.82ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-M2, en línea recta de un tramo de 21.47 ml

Por el Fondo: Con sub lotes 1-I3 y 1-J3, en línea recta de un tramo de 8.83ml.

ÁREA: 177.77 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 59.12 ml

**SUBLOTE 1-M2:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

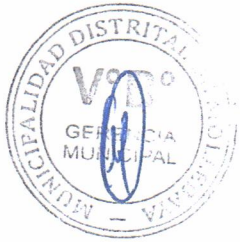
Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-L2, en línea recta de un tramo de 21.47ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-N2, en línea recta de un tramo de 22.11 ml

Por el Fondo: Con sub lotes 1-H3 y 1-I3, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 174.22 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 59.58 ml





## SUBLOTE 1-N2:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-M2, en línea recta de un tramo de 22.11ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-O2, en línea recta de un tramo de 22.75 ml

Por el Fondo: Con sub lotes 1-G3 y 1-H3, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 179.33 m2

PERIMETRO: 60.86 ml

## SUBLOTE 1-O2:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-N2, en línea recta de un tramo de 22.75ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-P2, en línea recta de un tramo de 23.39 ml

Por el Fondo: Con sub lotes 1-F3 y 1-G3, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 184.44 m2

PERIMETRO: 62.14 ml

## SUBLOTE 1-P2:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-O2, en línea recta de un tramo de 23.39ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-Q2, en línea recta de un tramo de 24.03 ml

Por el Fondo: Con sub lotes 1-E3 y 1-F3, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 189.56 m2

PERIMETRO: 63.42 ml

## SUBLOTE 1-Q2:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-P2, en línea recta de un tramo de 24.03ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-R2, en línea recta de un tramo de 24.67 ml

Por el Fondo: Con los sub lotes 1-D3 y 1-E3, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 194.67 m2

PERIMETRO: 64.70 ml

## SUBLOTE 1-R2:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-Q2, en línea recta de un tramo de 24.67ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-S2, en línea recta de un tramo de 25.31 ml

Por el Fondo: Con sub lotes 1-C3 y 1-D3, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 199.78 m2

PERIMETRO: 65.98 ml

## SUBLOTE 1-S2:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-R2, en línea recta de un tramo de 25.31ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-T2, en línea recta de un tramo de 25.95 ml

Por el Fondo: Con sub lotes 1-B3 y 1-C3, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 204.90 m2

PERIMETRO: 67.26 ml

## SUBLOTE 1-T2:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.23 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-S2, en línea recta de un tramo de 25.95ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lotes 1-U2, 1-V2 y 1-W2, en línea recta de un tramo de 26.59 ml

Por el Fondo: Con sub lote 1-B3, en línea recta de un tramo de 7.17ml.

ÁREA: 202.00 m2

PERIMETRO: 67.94 ml

## SUBLOTE 1-U2:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 17.84 ml.

Por el Costado Derecho: Con área común, en línea recta de un tramo de 6.16ml.

Por el costado Izquierdo: Con sub lote 1-V2, en línea recta de un tramo de 16.43 ml





**Por el Fondo:** Con sub lote 1-T2, en línea recta de un tramo de 14.09ml.

**ÁREA:** 163.04 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 54.52 ml

**SUBLOTE 1-V2:**

**Por el Frente:** Con Área común, en línea recta de un tramo de 10.40 ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-U2, en línea recta de un tramo de 16.43ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con sub lote 1-W2, en línea recta de un tramo de 22.42 ml

**Por el Fondo:** Con sub lote 1-T2, en línea recta de un tramo de 8.50ml.

**ÁREA:** 165.12 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 57.75 ml

**SUBLOTE 1-W2:**

**Por el Frente:** Con Área común, en línea recta de un tramo de 9.79 ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-V2, en línea recta de un tramo de 22.42ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con sub lote 1-X2, 1-Z2 y 1-A3, en línea recta de un tramo de 28.07 ml

**Por el Fondo:** Con sub lotes 1-T2 y 1-B3, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 201.96 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 68.28 ml

**SUBLOTE 1-X2:**

**Por el Frente:** Con Área común, en línea recta de un tramo de 15.30 ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-W2, en línea recta de un tramo de 12.07ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con sub lote 1-Y2, en línea recta de un tramo de 20.88 ml

**Por el Fondo:** Con sub lote 1-Z2, en línea recta de un tramo de 12.50ml.

**ÁREA:** 205.94 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 60.75ml

**SUBLOTE 1-Y2:**

**Por el Frente:** Con Área común, en línea recta de un tramo de 10.40 ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-X2, en línea recta de un tramo de 20.88ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con área común, en línea recta de un tramo de 26.88 ml

**Por el Fondo:** Con sub lote 1-Z2, en línea recta de un tramo de 8.50ml.

**ÁREA:** 203.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 66.66 ml

**SUBLOTE 1-Z2:**

**Por el Frente:** Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lotes 1-X2 y 1-Y2, en línea recta de un tramo de 21.00ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-A3, en línea recta de un tramo de 21.00 ml

**Por el Fondo:** Con sub lote 1-W2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 168.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 58.00 ml

**SUBLOTE 1-A3:**

**Por el Frente:** Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

**Por el Costado Derecho:** Con Sub lote 1-Z2, en línea recta de un tramo de 21.00ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-B3, en línea recta de un tramo de 21.00 ml

**Por el Fondo:** Con sub lote 1-W2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 168.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 58.00 ml

**SUBLOTE 1-B3:**

**Por el Frente:** Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

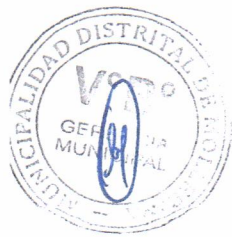
**Por el Costado Derecho:** Con Sub lotes 1-W2 y 1-A3, en línea recta de un tramo de 25.00ml.

**Por el costado Izquierdo:** Con Sub lote 1-C3, en línea recta de un tramo de 25.00 ml

**Por el Fondo:** Con sub lotes 1-S2 y 1-T2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

**ÁREA:** 200.00 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 66.00 ml





**SUBLOTE 1-C3:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-B3, en línea recta de un tramo de 25.00ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-D3, en línea recta de un tramo de 25.00 ml  
 Por el Fondo: Con sub lotes 1-R2 y 1-S2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 200.00 m2  
 PERIMETRO: 66.00 ml

**SUBLOTE 1-D3:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-C3, en línea recta de un tramo de 25.00ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-E3, en línea recta de un tramo de 25.00 ml  
 Por el Fondo: Con sub lotes 1-Q2 y 1-R2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 200.00 m2  
 PERIMETRO: 66.00 ml

**SUBLOTE 1-E3:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-D3 en línea recta de un tramo de 25.00ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-F3, en línea recta de un tramo de 25.00 ml  
 Por el Fondo: Con sub lotes 1-P2 y 1-Q2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 200.00 m2  
 PERIMETRO: 66.00 ml

**SUBLOTE 1-F3:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-E3 en línea recta de un tramo de 25.00ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-G3, en línea recta de un tramo de 25.00 ml  
 Por el Fondo: Con sub lotes 1-O2 y 1-P2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 200.00 m2  
 PERIMETRO: 66.00 ml

**SUBLOTE 1-G3:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-F3 en línea recta de un tramo de 25.00ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-H3, en línea recta de un tramo de 25.00 ml  
 Por el Fondo: Con sub lotes 1-N2 y 1-O2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 200.00 m2  
 PERIMETRO: 66.00 ml

**SUBLOTE 1-H3:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-G3 en línea recta de un tramo de 25.00ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-I3, en línea recta de un tramo de 25.00 ml  
 Por el Fondo: Con sub lotes 1-M2 y 1-N2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 200.00 m2  
 PERIMETRO: 66.00 ml

**SUBLOTE 1-I3:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-H3 en línea recta de un tramo de 25.00ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1-J3, en línea recta de un tramo de 25.00 ml  
 Por el Fondo: Con sub lotes 1-L2 y 1-M2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.  
 ÁREA: 200.00 m2  
 PERIMETRO: 66.00 ml

**SUBLOTE 1-J3:**

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.  
 Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-I3 en línea recta de un tramo de 25.00ml.  
 Por el costado Izquierdo: Con Sub lotes 1-K3 y 1-I2, en línea recta de un tramo de 25.00 ml





# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE MOLLEBAYA

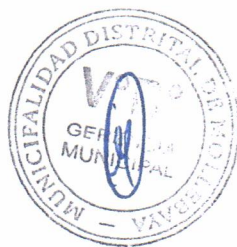
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCION DE GERENCIA N° 103-2022-MDM/GM

Por el Fondo: Con sub lote 1-L2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 200.00 m2

PERIMETRO: 66.00 ml



### SUBLOTE 1-K3:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 8.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con Sub lote 1-J3 en línea recta de un tramo de 22.40ml.

Por el costado Izquierdo: Con sub lote 1-H2, en línea recta de un tramo de 22.40 ml

Por el Fondo: Con sub lote 1-I2, en línea recta de un tramo de 8.00ml.

ÁREA: 179.20 m2

PERIMETRO: 60.80 ml

### SUBLOTE 1-L3:

Por el Frente: Con Área común, en línea recta de un tramo de 134.25 ml.

Por el Costado Derecho: Con Propiedad de la Asociación San Isidro, en línea recta de un tramo de 53.95ml.

Por el costado Izquierdo: Con Sub Lote 1 y Calle San Miguel, en línea quebrada de dos tramos con 15.74 y 6.34 ml.

Por el Fondo: Con Quebrada Mampia, en línea recta de un tramo de 162.71ml.

ÁREA: 4,658.56 m2

PERIMETRO: 372.99 ml



### AREA COMUN

ÁREA: 5,128.197 m2

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

##### Perímetro exterior (847.40 ml)

Por el Frente: Con la Vía a Yarabamba, en línea recta de un tramo con 94.38ml.

Por el Costado Derecho: Entrando margen derecho, en línea quebrada de diez tramos, con 5.46, 86.01, 42.19, 87.76, 9.00, 34.69, 37.00, 33.66, 2.91, 131.18 ml. respectivamente y colinda con los sub lotes 1-J1, 1-K1, 1-L1, 1-M1, 1-N1, 1-O1, 1-P1, 1-Q1, 1-R1, 1-S1, 1-T1, 1-U1, 1-V1, 1-W1, 1-X1, 1-Y1, 1-Z1, 1-A2, 1-B2, 1-C2, 1-D2, 1-E2, 1-F2, 1-G2, 1-A1, 1-B1, 1-C1, 1-D1, 1-E1, 1-F1, 1-G1, 1-H1, 1-I1, Propiedad de Asociación de Vivienda San Isidro, Propiedad de Elisban Melo Chambi.

Por el costado Izquierdo: Con Sub lote 1, en línea quebrada de dos tramos, con 131.61 y 17.34 ml.

Por el Fondo: Con el Sub Lote 1-L3, en línea recta de un tramo, con 134.25 ml



##### Perímetro interior 1 (333.59 ml)

Por el Frente: Con sub lotes 1-H2, 1-I2, 1-J2 y 1-K2, en línea recta de un tramo, con 44.54 ml.

Por el Costado Derecho: Con sub lotes 1-H2, 1-K3, 1-J3, 1-I3, 1-H3, 1-G3, 1-F3, 1-E3, 1-D3, 1-C3, 1-B3, 1-A3, 1-Z2 y 1-Y2 en línea recta de un tramo, con 130.88 ml.

Por el costado Izquierdo: Con los sub lotes 1-K2, 1-L2, 1-M2, 1-N2, 1-O2, 1-P2, 1-Q2, 1-R2, 1-S2, 1-T2 y 1-U2 en línea recta de un tramo, con 94.44 ml.

Por el Fondo: Con sub lotes 1-U2, 1-V2, 1-W2, 1-X2 y 1-Y2, en línea recta de un tramo, con 63.73 ml.

##### Perímetro interior 2 (278.19 ml)

Por el Frente: Con sub lotes 1-A, 1-M, en línea recta de un tramo, con 32.00 ml.

Por el Costado Derecho: Con los sub lotes 1-M, 1-N, 1-O, 1-P, 1-Q, 1-R, 1-S, 1-T, 1-U, 1-V, 1-W, 1-X y 1-Z, en línea recta de un tramo, con 114.80 ml.

Por el costado Izquierdo: Con sub lotes 1-A, 1-B, 1-C, 1-D, 1-E, 1-F, 1-G, 1-H, 1-I, 1-J, 1-K y 1-L, en línea recta de un tramo con 92.23 ml.

Por el Fondo: Con los sub lotes 1-L, 1-Y y 1-Z, en línea recta de un tramo, con 39.16 ml.

##### Perímetro interior 3 (262.22 ml)

Por el Frente: Con sub lotes 1-J1, 1-K1, 1-L1, 1-M1, 1-N1, 1-O1, 1-P1, 1-Q1, 1-R1, 1-S1 y 1-T1, en línea recta de un tramo, con 84.79 ml.

Por el Costado Derecho: Con los sub lotes 1-J1 y 1-G2, en línea recta de un tramo, con 48.71 ml.

Por el costado Izquierdo: Con sub lotes 1-T1 y 1-U1, en línea recta de un tramo con 42.19 ml.

Por el Fondo: Con los sub lotes 1-U1, 1-V1, 1-W1, 1-X1, 1-Y1, 1-Z1, 1-A2, 1-B2, 1-C2, 1-D2, 1-E2, 1-F2 y 1-G2, en línea recta de un tramo, con 86.53 ml.

## 2. CUADRO RESUMEN DE AREAS TOTALES:

CUADRO RESUMEN DE AREAS	
DENOMINACION	AREA OCUPADA



SUB LOTE 1	776.33 M2
SUB LOTE 1-A	120.00 M2
SUB LOTE 1-B	128.00 M2
SUB LOTE 1-C	128.00 M2
SUB LOTE 1-D	128.00 M2
SUB LOTE 1-E	128.00 M2
SUB LOTE 1-F	128.00 M2
SUB LOTE 1-G	128.00 M2
SUB LOTE 1-H	128.00 M2
SUB LOTE 1-I	128.00 M2
SUB LOTE 1-J	128.00 M2
SUB LOTE 1-K	128.00 M2
SUB LOTE 1-L	121.08 M2
SUB LOTE 1-M	120.00 M2
SUB LOTE 1-N	128.00 M2
SUB LOTE 1-O	128.00 M2
SUB LOTE 1-P	128.00 M2
SUB LOTE 1-Q	128.00 M2
SUB LOTE 1-R	128.00 M2
SUB LOTE 1-S	128.00 M2
SUB LOTE 1-T	128.00 M2
SUB LOTE 1-U	128.00 M2
SUB LOTE 1-V	128.00 M2
SUB LOTE 1-W	128.00 M2
SUB LOTE 1-X	152.00 M2
SUB LOTE 1-Y	120.14 M2
SUB LOTE 1-Z	119.26 M2
SUB LOTE 1-A1	174.57 M2
SUB LOTE 1-B1	166.50 M2
SUB LOTE 1-C1	104.00 M2
SUB LOTE 1-D1	128.00 M2
SUB LOTE 1-E1	128.00 M2
SUB LOTE 1-F1	128.00 M2
SUB LOTE 1-G1	104.00 M2
SUB LOTE 1-H1	166.50 M2
SUB LOTE 1-I1	165.06 M2
SUB LOTE 1-J1	205.24 M2
SUB LOTE 1-K1	205.92 M2
SUB LOTE 1-L1	205.37 M2
SUB LOTE 1-M1	205.37 M2
SUB LOTE 1-N1	205.37 M2
SUB LOTE 1-O1	205.37 M2
SUB LOTE 1-P1	205.37 M2
SUB LOTE 1-Q1	205.37 M2
SUB LOTE 1-R1	205.44 M2
SUB LOTE 1-S1	205.36 M2
SUB LOTE 1-T1	205.24 M2
SUB LOTE 1-U1	150.54 M2
SUB LOTE 1-V1	131.25 M2
SUB LOTE 1-W1	126.56 M2
SUB LOTE 1-X1	121.87 M2
SUB LOTE 1-Y1	120.00 M2
SUB LOTE 1-Z1	120.00 M2
SUB LOTE 1-A2	120.00 M2
SUB LOTE 1-B2	120.00 M2

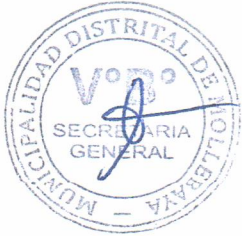




# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOLLEBAYA

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

SUB LOTE 1-C2	120.00 M2
SUB LOTE 1-D2	120.00 M2
SUB LOTE 1-E2	120.00 M2
SUB LOTE 1-F2	120.00 M2
SUB LOTE 1-G2	124.95 M2
SUB LOTE 1-H2	179.20 M2
SUB LOTE 1-I2	128.00 M2
SUB LOTE 1-J2	128.00 M2
SUB LOTE 1-K2	108.44 M2
SUB LOTE 1-L2	177.77 M2
SUB LOTE 1-M2	174.22 M2
SUB LOTE 1-N2	179.33 M2
SUB LOTE 1-O2	184.44 M2
SUB LOTE 1-P2	189.56 M2
SUB LOTE 1-Q2	194.67 M2
SUB LOTE 1-R2	199.78 M2
SUB LOTE 1-S2	204.90 M2
SUB LOTE 1-T2	202.00 M2
SUB LOTE 1-U2	163.04 M2
SUB LOTE 1-V2	165.12 M2
SUB LOTE 1-W2	201.96 M2
SUB LOTE 1-X2	205.94 M2
SUB LOTE 1-Y2	203.00 M2
SUB LOTE 1-Z2	168.00 M2
SUB LOTE 1-A3	168.00 M2
SUB LOTE 1-B3	200.00 M2
SUB LOTE 1-C3	200.00 M2
SUB LOTE 1-D3	200.00 M2
SUB LOTE 1-E3	200.00 M2
SUB LOTE 1-F3	200.00 M2
SUB LOTE 1-G3	200.00 M2
SUB LOTE 1-H3	200.00 M2
SUB LOTE 1-I3	200.00 M2
SUB LOTE 1-J3	200.00 M2
SUB LOTE 1-K3	179.20 M2
SUB LOTE 1-L3	4658.56 M2
AREA COMUN	5128.197 M2



**EL AREA SUBDIVIDIDA**, cuyas áreas netas aparecen en el plano de Sub división, de Planeamiento integral y las memorias descriptivas, forman parte integrante de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO. - AUTORIZAR** la inscripción de la presente Resolución ante el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

**ARTICULO CUARTO. - NOTIFICAR** la presente Resolución al administrado, Unidad de Desarrollo Urbano y demás unidades orgánicas pertinentes, para su conocimiento y cumplimiento según corresponda.

**REGISTRESE COMUNIQUESE Y NOTIFIQUESE**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOLLEBAYA  
  
 Oscar Jossue Huaquipaco Cuadros  
 GERENTE MUNICIPAL